



Emlak Tavsiye

NEW INVESTMENT IN ISTANBUL (BASAKSEHIR)

SHARES IN V METROWAY

iSRA HOLDING

تحرص الإسراء القابضة ، في كل مجال تعمل فيه منذ عام 2002 ، على إضافة الجودة والهيبة إلى كل عمل تقوم به وفقاً لمبادئ التجارة وفي إطار القواعد المحددة ، دون المساس بالمبادئ التي تشكل أساس فهمها للأعمال.

تركز دائماً على الجودة المستدامة في جميع مجالات نشاطها وتصل إلى جميع أنحاء العالم باعتبارها واحدة من الشركات القابضة الرائدة في تركيا و في السوق العالمية تواصل أنشطتها في مجالات العقارات والطاقة والتجارة والسياحة والعديد من القطاعات الأخرى



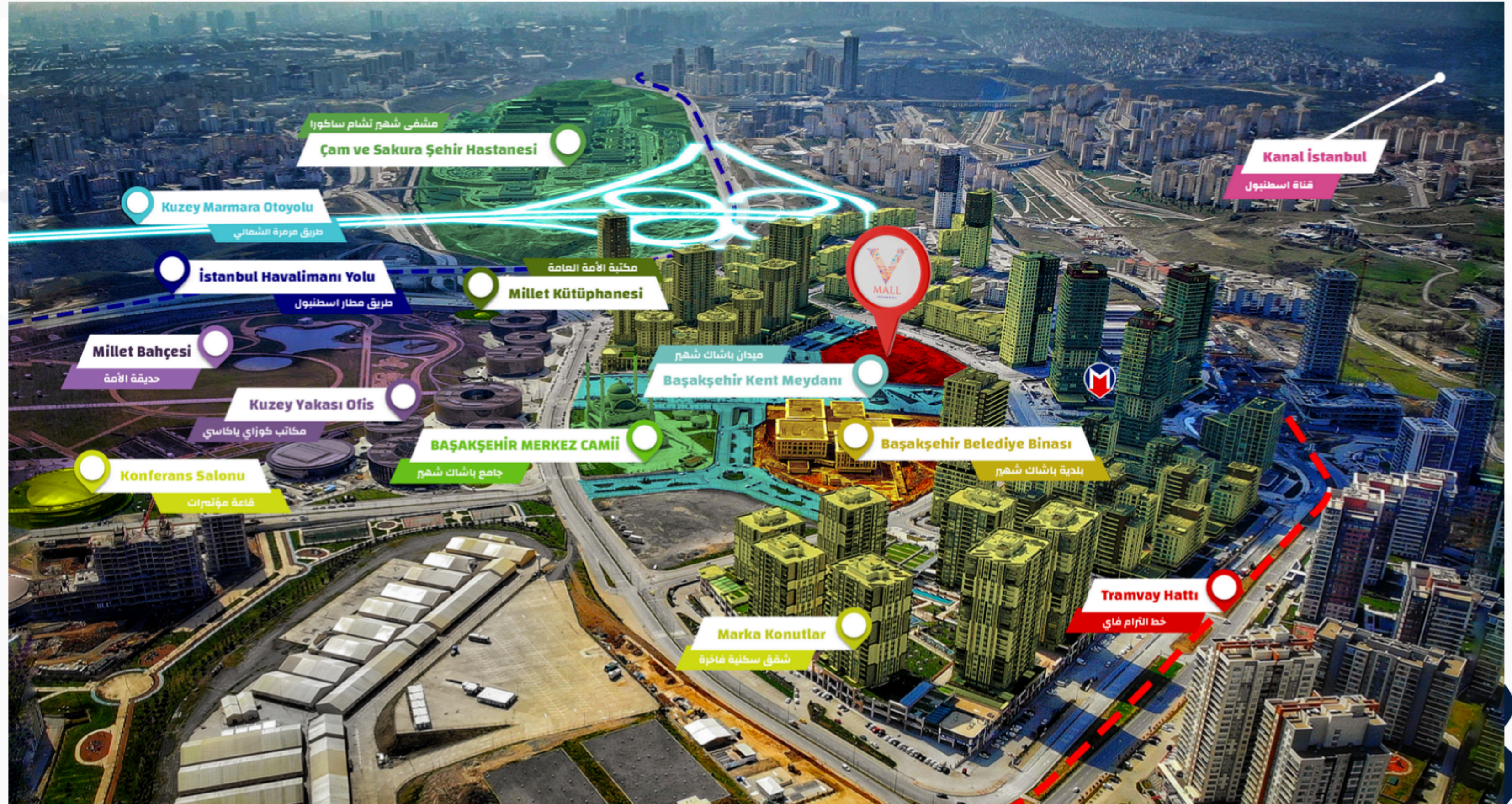


iSRA
HOLDING



الموقع والبيئة

العامل الأساسي والأول في نجاح مشاريع التطوير العقاري هو اختيار المكان الصحيح والمناسب للمشروع. وتتمتع منطقة مشروع V MALL بخصائص ومواصفات مناسبة للمشروع، وتعطي فرصة كبيرة لتطوير مشروع مميز على مستوى المدينة والجمهورية التركية وليس هذه المنطقة فحسب. ونذكر هنا بعض الفعاليات المهمة والقريبة جداً من المشروع.





MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

MAĞAZA

GEORG JENSEN





KAFE

RESTORAN

ORAN

KAFI

الموقع والبيئة الخصائص السكنية

باشاك شهير التي تعد واحدة من أهم مراكز مشاريع الأسكان ذات العلامات التجارية التي تم بناؤها في السنوات الأخيرة، تتسارع الحياة التجارية يوما بعد يوم بفضل القوة الشرائية للمنطقة. يقع V MALL في وسط أكثر من 20 ألف وحدة سكنية من الفئة A ، وتتزايد قيمة V MALL بشكل كبير مع المشاريع السكنية المشاريع المرموقة من حوله



الأدارة التشغيلية

ECE

إحدى الشركات الرائدة في تقديم الخدمات في أوروبا
تطوير الأعمال المتعلقة بمراكز التسوق
التخطيط المعماري والمفاهيمي
إدارة المشاريع والتأجير ومراكز التسوق و
إدارة الممتلكات ، وإعداد الميزانية ،
والخدمات المالية والقانونية
إنه يقدم متجرًا شاملاً مع أكثر من 55
عامًا من الخبرة والتجربة.

57
سنوات
من الخبرة

7.000.000
m
منطقة
تسوق

ECE

4
مليون
زائر يومي

22,7 €
حجم المبيعات
اليومية في جميع
مراكز التسوق

مزايا الصندوق

- تدار من قبل مديرين محترفين وموثوقين.
- أصول الصندوق منفصلة عن المؤسس.
- لا يمكن مصادرة أصول الصندوق وفقاً ل SPK .
- لا يمكن وضع أي تدابير عليه ولا يمكن إدراج أصول الأموال في حوزة الإفلاس.
- يكفل القانون حماية أصول الصندوق.
- الإيجار والدفع للمستثمرين في بيئة شفافة ومنظمة جيداً
- يوفر الفرصة لكسب الدخل العقاري من المبيعات.
- الاستثمار في صندوق تحت سيطرة SPK للمستثمرين الأجانب هو أكثر موثوقية للقيام به.
- ضريبة الاستقطاع هي صفر (الصندوق ، ضريبة الشركات ، ضريبة الدخل)
- إمكانية نقل والتداول داخل الصندوق



خطوات دخول المساهم في الصندوق

إرسال أمر
شراء
للصندوق

فتح
الحساب

بيان المستثمر
المؤهل

الإيداع في
الحساب

توقيع عقد
المحافظة

مثال عن الاستثمار:

لنفترض أن قيمة الاستثمار هي: **\$60,000**

قيمة السهم الواحد حالياً = \$ 6,000

كل 1 سهم = 1 م ٢ من مساحة المول.

فقيمة الـ \$ 60,000 = 10 أسهم = 10 م ٢ من مساحة المول.

بالمجموع التجاري لـ ISRA HOLDING والمسمى V METRO WAY سنأخذ المثال عن العائد من الاستثمار:

أقل إيجار للمتر التجاري = \$ 35 شهرياً

العائد من 10 م ٢ في العام = $12 * 10 * 35 = 4200$ \$

مصاريف التشغيل = 12% الرسمي + نسبة إضافية مفترضة 8% = 840 \$

العائد الصافي = $4200 - 840 = 3,360$ \$ تقريباً

العائد = $3,360 / 60,000 = 5.6\%$ تقريباً.

FUND TYPE

REIF
(REAL ESTATE INVESTMENT FUND)

FUND FOUNDER

ALBARAKA PORTFOY

DECEMBER 2023

TAX EXEMPTION
AVAILABLE

171.107 TL

CERTIFICATE OF AUTHORITY
AVAILABLE

TOTAL NUMBER OF SHARES
22.645



Emlak Tavsiye

Our team speaks Turkish, English & Arabic language, we are ready to answer your questions all the time.

For more information please don't hesitate to contact us:

Mobile 1: 0090 505 666 66 43

Mobile 2: 0090 505 666 66 18

Email: sales@emalktavsiye.com

Web: www.emlaktsvsiye.com